

**Arrêté du Gouvernement de la Communauté française  
réglant le transfert des droits immobiliers, des meubles et  
des droits et obligations à Wallonie-Bruxelles international  
en exécution de l'accord de coopération entre la  
Communauté française, la Région wallonne et la  
Commission communautaire française de la Région de  
Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les  
relations internationales de Wallonie-Bruxelles**

**A.Gt 06-05-2021**

**M.B. 18-05-2021**

Le Gouvernement de la Communauté française,

Vu le décret du 9 mai 2008 portant assentiment à l'accord de coopération entre la Communauté française, la Région wallonne et la Commission communautaire française de la Région de Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les relations internationales de Wallonie-Bruxelles ;

Vu l'accord de coopération entre la Communauté française, la Région wallonne et la Commission communautaire française de la Région de Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les relations internationales de Wallonie-Bruxelles, signé le 20 mars 2008, articles 1 et 5, § 1<sup>er</sup> ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 24 février 2021 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 6 mai 2021 ;

Considérant qu'il convient dès à présent de prendre les mesures d'exécution du décret du 9 mai 2008 précité ;

Sur la proposition du Ministre-Président;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** - Au sens du présent arrêté, on entend par :

1° l'accord de coopération : l'accord de coopération du 20 mars 2008 entre la Communauté française, la Région wallonne et la Commission communautaire française de la Région de Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les relations internationales de Wallonie-Bruxelles ;

2° le CGRI : le Commissariat général aux relations internationales de la Communauté française de Belgique.

**Article 2.** - Les comptes et avoirs dont le CGRI est titulaire ou co-titulaire sont transférés de plein droit à Wallonie-Bruxelles International.

**Article 3.** - Le Gouvernement détermine comme suit la liste des droits immobiliers qui sont transférés sans indemnité et de plein droit à Wallonie-Bruxelles International sur base de l'article 5, § 1<sup>er</sup>, de l'accord de coopération :

	Fonction et durée du bail	Adresse du site	
Bail emphytéotique EIWB I	Bureaux 17/07/1998- 16/07/2025	Place Saintelette, 2, 1080 Bruxelles	Immomills - Louis De Waele Development 175/Bte 1 Avenue Jean Dubrucq, 1080 Bruxelles
Bail emphytéotique EIWB II	Bureaux 01/07/2004- 30/06/2032	Boulevard Baudouin, 12b, 1000 Bruxelles	Gesim Représenté par Entreprises Koeckelberg Rue Tassenère, 62 Ham sur Heure Nalines
Bail emphytéotique Délégation Wallonie- Bruxelles à Paris	Bureaux 13/12/2002- 12/12/2032	Boulevard St Germain, 274 – 75 007 Paris	Immocita Rue Dewez, 49 - 5000 Namur
Bail de longue durée avec option d'achat Délégation Wallonie- Bruxelles à Kinshasa	Bureaux 14/05/2004- 13/05/2024	206, Avenue de la Nation - la Gombe - B.P. 12143 Kinshasa	Immo Congo S.A. Rue de Jumet 83 6041 Gosselies
Acte d'acquisition du Théâtre de l'Escalier des Doms (50 % de la propriété)	Acte d'achat daté du 14 janvier 2002	1 bis, rue de l'Escalier Sainte- Anne 84000 Avignon (France)	Convention de mise à disposition (cf décision du GCF du 31 août 2006) signée avec l'ASBL «Théâtre des Doms»

**Article 4.** - Les droits et obligations du CGRI relatifs aux immeubles loués sont transférés conformément à la liste ci-dessous, en ce compris les contrats de bail et tout autre engagement lié à leur occupation ou à leur entretien, tels que les contrats d'assurance, d'entreprise, de services ou de fournitures notamment d'eau, de gaz, d'électricité, de téléphone et d'autres moyens de communication :

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
Alger	Bureaux 01/06/2009- 31/05/2013	Lotissement des médecins Chemin Mackley, 24 Alger - Algérie	Mme Nadia Ben Charif Rue Imam El Ghazali Colonne Varonne el Mouradia Alger - Algérie
Résidence 01/09/2008- 31/08/2011	Rue Amani Belkacem Hydra, 30 Alger -Algérie	M. Sid Ali Tiar Rue Lucien Raynaud, 15 - Alger - Algérie	
Bucarest	Bureaux 01/09/2008- 31/08/2012	Bureaux - 26-28, Str. Stirbei Voda (3ème étage) Secteur 1 - Bucarest - Roumanie	M. Isaac SOFFER, directeur général SC V Goldenberg Co S.R.L 11, Rue Ion Campineanu, secteur 1 Bucarest - Roumanie

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
Résidence 01/09/2008- 31/08/2012	Rue Maior Sontu 10-12, 1 <sup>er</sup> étage, appartement 6, secteur 1 Bucarest - Roumanie	SC Drago Vera Immobiliaria S.R.L. Str Dr Lister 6 Secteur 5 Bucarest - Roumanie	
Centre WB Paris	Résidence 01/09/2008- 31/08/2012	4, rue Chapon - 75003 Paris - France	M. et Mme TEILLARD D'EYRY Hameau d'Herivaux - 95270 Luzarches - France
Dakar	Bureaux 01/01/1998- 30/12/1998 - reconduction annuelle	14, avenue des Jâmbaars - BP 6279 - Dakar - Sénégal	Société immobilière du Cayor - représentée par l'Agence Indépendance Immobilière 14, rue Sandiniéry - BP 2975 - Dakar - Sénégal
Résidence 01/01/2007- 31/12/2018	Rue 11 Fann Résidence -Dakar - Sénégal	M. Baïla Haimouth SOW Rue G. Bopp Villa 142 Dakar - Sénégal	
Genève	Bureaux 01/02/2010- 31/01/2015	Rue F. Bonivard, 10 - 1201 Genève - Suisse	BNP Paribas Suisse - représenté par CGI Immobilier, rue des Bains, 35 - 1205 Genève - Suisse
Résidence 01/08/2008- 31/07/2011	Chemin de la Praley, 2 - 1290 Chavannes-des- Bois - Suisse	M. Yvon Voland Représenté par Rive droite immobilier - 17 Chemin de Valérie 1292 Chambesy - Suisse	
Hanoï	Bureaux 01/12/2009- 30/11/2011	Centre DEHEA 5 <sup>ème</sup> étage (505) - 360 KIM MA Ba Dinh - Hanoï - Vietnam	M. Tae Soon KIM DAEHA Company Ltd - Centre DEHEA 5 <sup>ème</sup> étage (505) - 360 KIM MA Ba Dinh - Hanoï - Vietnam
Résidence 15/08/2008 - 14/08/2012	N° 66C, To Ngoc Van, Tay Ho - Hanoi - Vietnam	Mrs. LUU THI LIEN N° 66C, To Ngoc Van, Tay Ho Vietnam	
Kinshasa	Résidence 15/03/1997- 14/03/2017	44 avenue Colonel Tshatshi, quartier des ambassadeurs, zone de la Gombe, Kinshasa -	M. Kiwakana Rue Pumbu 1204, zone de Ngaliema, Kinshasa République démocratique du Congo

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
		République démocratique du Congo	
Résidence 01/10/2008 - 30/09/2011	Avenue des Forces Armées n° 4516 Quartier Basoko Commune de la Gombe à Kinshasa République démocratique du Congo	M. Lebuabanga Kanayi Angbasulekomo André N° 14/249, Avenue de l'Equateur, Binza/UPN, Quartier Ngomba - Kinkusa - Commune de Ngaliema - République démocratique du Congo	
Salle de spectacle 14/05/2004 - reconduction	Avenue des Aviateurs et de la Paix- Commune de la Gombe - Kinshasa République démocratique du Congo	M. Mourad Akram 4994, Avenue de la Justice Commune de la Gombe Kinshasa République démocratique du Congo	
Paris	Résidence 01/10/2004- 30/09/2010 - Reconduit jusqu'au 31/08/2012	31, Avenue de Saxe - 75007 Paris - France	M. Pierre-Louis CARRON La société mutuelle d'assurances du bâtiment et des travaux publics - 114, avenue Emile Zola, 75015 Paris - France
Résidence 01/08/2008- 31/08/2012	23, Avenue Foch 4ème étage 75 116 Paris - France	Mme De Rochechouart Isabelle Rue Pedroni, 9 33 000 Bordeaux - France	
Prague	Bureaux 01/08/2003- 31/07/2013	Myslikova 31 - 11000 Prague 1 - République Tchèque	Beta Immobiliare s.r.o. Beta Immobiliare s.r.o. - Vojteská 6/211 - 110 00 Praha 1 - Représentée par la société Impact Corti s.r.o Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 République Tchèque
Québec	Bureaux 01/08/1991- 31/01/2021	43, rue de Buade, Bureau 520 - Québec (Québec) G1R 4A2 - Canada	M. John Scott COWAN et Mme Carol Ann COWAN LEVINE représentés par Monsieur Eric Michaud -

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
			Les promenades du Vieux Québec 43, rue de Buade, Bureau 450 - Québec (Québec) G1R 4A2 - Canada
Résidence	1301 Avenue Charles-Fitzpatrick Québec G1T 2H6 - Canada	AWEX représenté par P. Suinen Place Saintelette, 2 1080 Bruxelles - Belgique	
Rabat	Bureaux 01/09/2005- 31/08/2011	Rue Jaâfar Assadik, 4 -Agdal - Rabat - Maroc	M. Mohamed El Aoud 3, allées des Hêtres - 20050 Casablanca - Maroc
Résidence 15/08/2008- 14/08/2012	46, rue Lakhassasse - Lotissement Bellevue - Av. Imama Malik, km 6 - Souissi - Rabat - Maroc	M. Cherkaoui Abdelmalek 46, rue Lakhassasse - Lotissement Bellevue - Av. Imama Malik, km 6 - Souissi - Rabat - Maroc	
Santiago du Chili	Bureaux 15/12/2004- 31/08/2008 - Reconduction tacite annuelle	Carmencita 25 - 755- 0157 Las Condes - Chili	Mme Matilde Elisa MORGUES NUDMAN El Tranque n° 12.544, Département n° 102 - Barnechea - Région Metropolitana - Chili
Résidence 01/09/2008- 31/08/2012	Calle Colonia 598 - Comuna de Vitacura - Region Metropolitana - Chili	Mme Gloria Arnaboldi Camponovo et M. José Daniel Balmaceda Tellez Las Rosas N° 13 061 - Comuna de Lo Barnechea - Chili	
Tunis	Bureaux 06/01/2003- 05/01/2007 - Reconduction tacite annuelle	55 ter, rue du 1 <sup>er</sup> Juin - 1002 Mutuelleville - Tunis - Tunisie	M. Hssouna BEN ABDEL MALEK 3, rue Hedi Saïdi, - 2070 la Marsa, Tunis - Tunisie
Résidence 01/07/1997 - à durée indéterminée	20, rue Larbi ZARROUK - Marsa Cubes - Tunis- Tunisie	Mme Fériel AZAIEZ 2, Impasse Zouhair ESSAFI, la Marsa - Tunisie	
Varsovie	Bureaux 01/09/2002- 31/10/2015	Ul. Skorupki, 5 - 00- 546 Varsovie - Pologne	STRATOS REAL Sp. z o.o. - représenté par M. Jana Pl. Pilsudskiego 1,

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
			00-078 Varsovie Vlkova - Pologne
Résidence 01/08/2004- à durée indéterminée	Ul. Biedronki, 40 - Varsovie - Pologne	SANUI Sp. z.o.o. représenté par Mr. Wladyslaw Marek Frost Ul. Biedronki, 40 02- 946 Varsovie - Pologne	
Pékin	Bureaux 01/07/2009 - 30/08/2012	Porte 022 Escalier 2 Bat 2 Liangmaqiao Arrondissement de Chaoyang - Pékin - Chine	Compagnie des services des immeubles pour le personnel diplomatique de Pékin 223, avenue Chaoyangmennei Arrondissement de Dongcheng - Pékin Code postal - 100010 Chine
Résidence 01/01/2009- 31/08/2012	N° 3-5-1201 Beijing Golf Appartement N° 8 Chao Yang Park Xili Nanqu Chao Yang District In Beijing - Chine	M. Li Amber Jiaming Yang Weicong T.9 Fortune Palace N° 9 Kang Ying Middle Street Chao Yang District Beijing Postal code 100025 Chine	
Entrepôt	15/10/2007 - 14/10/2016	Rue de la Briqueterie, 17 - 1020 Bruxelles	M. Jérémy Burdek et Mme Jessica Burdek Avenue Wellington 31, 1180 Bruxelles
WBM/WBI/WBT	Bureaux	Maison de la radio - Place Flagey, 18 - 1050 Bruxelles	Représenté par Sogesmaint Avenue Hermann- Debroux, 40 1160 Bruxelles
Représentation permanente auprès de l'Union européenne à BRUXELLES	01/04/2006 - 15/04/2021	Rue de la Loi 61-63 1040 Bruxelles	LEX 65 NV Représentée par Thierry Rousselle et Benoît De Landsheer Fabriekstraat, 61 1930 Zaventem
Berlin	Bureaux	52-53, Jägerstrasse 10117 Berlin Allemagne	Ambassade de Belgique à Berlin 52-53, Jägerstrasse 10117 Berlin Allemagne

**Article 5.** - Le Gouvernement détermine comme suit la liste des meubles qui sont transférés sans indemnité et de plein droit à Wallonie-Bruxelles International sur base de l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup>, de l'accord de coopération :

- les meubles meublant les immeubles mis à disposition des services de Wallonie-Bruxelles International ;

- les meubles acquis par le CGRI en relation avec les missions confiées à Wallonie-Bruxelles International.

**Article 6.** - Les droits et obligations du CGRI auxquels succède Wallonie-Bruxelles International en application de l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 6<sup>o</sup>, de l'accord de coopération sont les suivants :

Contrats totalement transférés :

FOURNISSEUR	SECTEUR	LIBELLE	ADRESSE	CP	VILLE	DATE ECHEANCE	ADMINISTRATION
KPN BELGIUM SA	0510	Téléphonie	Koninging Astridlaan, 166	1780	WEMMEL	30/11/2009 Prolongation jusqu'au 30/11/2010	CGRI-DRI-AWEX
IT LOGIN	0723	Revue de presse Intranet/extranet	Rue Général Michel, 1 E	6000	CHARLEROI	31/12/2008 Prolongation annuelle jusqu'au 31/12/2011	CGRI-DRI
BCG & Associés	0910	Reviseur entreprise	Rue A. Defuisseaux, 116	4431	ANS(Loncin)	31/12/2010	CGRI-APEFE
BANQUE ING	1100	Services bancaires	Rue du Champs de Mars	1000	BRUXELLES	31/12/2010	CGRI
M.C.Q.S.	1110	Certification ISO	Résidence Jacques Lambert, 51	4607	DALHEM	31/12/2010	CGRI-DRI
ISIS Consult	1111	Consultance	Rue de l'Ile 1A	5537	ANHEE	05/11/2010	CGRI-DRI
INFORMATIC POLY CLEANING	1410	Nettoyage PC	Rue Meyers HENNEAU, 5/11	1020	BRUXELLES	13/05/2010	CGRI-DRI-AWEX
INFORMATIC POLY CLEANING	1420	Nettoyage téléphones	Rue Meyers HENNEAU, 5/11	1020	BRUXELLES	13/05/2010	CGRI-DRI-AWEX
IPM SA	1521	Imprimés divers	Rue Nestor Martin, 40	1083	BRUXELLES	31/07/2010	CGRI
IPM SA	1522	Brochure B+W	Rue Nestor Martin, 40	1083	BRUXELLES	31/07/2010	CGRI-DRI-AWEX
IPM SA	1523	Impression brochures Bourses	Rue Nestor Martin, 40	1083	BRUXELLES	31/07/2010	CGRI

FOURNISSEUR	SECTEUR	LIBELLE	ADRESSE	CP	VILLE	DATE ECHEANCE	ADMINISTRATION
IPM SA	1525	Imprimés économat	Rue Nestor Martin, 40	1083	BRUXELLES	30/07/2010	CGRI
CRD	1550	Services graphiques Revue W+B	Rue Patenier, 20	4000	LIEGE	30/06/2010	CGRI-DRI-AWEX
LE PLAZA	1701	Hôtel de catégorie 1	Boulevard Adolphe Max, 118-126	1000	BRUXELLES	31/05/2010	CGRI-DRI
LE VENDOME	1702	Hôtel de catégorie 2	Boulevard Adolphe Max, 98	1000	BRUXELLES	31/05/2010	CGRI-DRI
HOTEL CITADINNES SAINTE-CATHERINE	1703	Hôtel de catégorie 3	Quai du Bois à Brûler, 51	1000	BRUXELLES	31/05/2010	CGRI-DRI
BED & BRUSSELS ASBL	1710	Héberg. Boursiers lot 1	Rue Kindermans, 9	1050	BRUXELLES	30/06/2010	CGRI
ILE DES DIEUX	1710	Héberg. Boursiers lots 2 et 3	Rue Vandenoogaerde, 90	1080	BRUXELLES	31/05/2010	CGRI
KRISTAL	2330	Entreposage d'expo	Brucargo, 734	1931	ZAVENTEM	02/05/2010	CGRI
BELGIAN GIFTS & INCENTIVES SPRL	3040	Objets imprimés	Rue Jean Tiebackx	1090	BRUXELLES	30/11/2010	CGRI-DRI
PRESSBANKING/ MEDIARGUS	3400	Droits auteurs	Rue Frédéric Pelletier, 8 A	1030	SCHAERBEEK	11/03/2012	CGRI-DRI

FOURNISSEUR	SECTEUR	LIBELLE	ADRESSE	CP	VILLE	DATE ECHEANCE	ADMINISTRATION
D'IETEREN LEASE (VW Golf)	6010	Leasing véhicule	Rue du Mail, 50	1050	IXELLES	14/12/2011	CGRI
D'IETEREN LEASE (VW Polo)	6012	Leasing véhicule	Rue du Mail, 50	1050	IXELLES	14/03/2012	CGRI
DEXIA AUTO LEASE (BMW 520d)	6013	Leasing véhicule	Place Charles Rogier, 11	1210	SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	11/11/2010	CGRI
D'IETEREN LEASE (VW Jetta-AAC146)	6014	Leasing Véhicule	Rue du Mail, 50	1050	IXELLES	07/12/2011	CGRI
TCS BRUSSELS SA	6015	Loc. achat camion	Vorstsesteenweg, 151	1601	RUISBROEK	25/05/2016	CGRI
PRODUCTION SA	2210	Traductions	Place Favresses, 47	1310	LA HULPE	14/03/10	CGRI-DRI
VIRTUALS WORDS	2210	Interprétations	Rue Pierre Van Obberghen 87-89	1140	BRUXELLES	14/03/10	CGRI-DRI
BELGIAN SHELL	4070	Carburant	Avenue Arnaud Fraiteur, 15-23	1050	BRUXELLES	30/06/11	CGRI-DRI-AWEX
LYRECO SA	4020	Economat	Rue Fond des Fourches, 20	4041	VOTTEM	31/01/11	CGRI-DRI-AWEX
LYRECO SA	4021	Papier	Rue Fond des Fourches, 20	4041	VOTTEM	31/01/11	CGRI-DRI-AWEX
EUROBUSSING	0220	Minibus et autocars	Route d'Ohain, 29	1332	GENVAL	31/05/11	CGRI-DRI-AWEX

FOURNISSEUR	SECTEUR	LIBELLE	ADRESSE	CP	VILLE	DATE ECHEANCE	ADMINISTRATION
TMS LIMOUSINES	0212	Limousines	Chaussée de Wavre, 546-548	1040	BRUXELLES	31/05/2011	CGRI-DRI-AWEX
MIC	0401	Courrier express Belgique	Rue Stroobants, 12	1140	BRUXELLES	10/05/2012	CGRI-DRI-AWEX
ITT CONSULTANT	0402/0408	Courrier express International	Rue des Cottages, 82	1180	BRUXELLES	10/05/2012	CGRI-DRI-AWEX
DANKA		Location copieurs	Foutain Plaza Belgicastraat, 3	1930	ZAVENTEM	31/12/2009	CGRI
SIEMENS	4010	Workflow	Rue du Culot, 4b	1435	MONT-SAINT-GUIBERT	01/01/2010	CGRI-DRI
BELGACOM		Téléphonie	Boulevard du Roi Albert II, 27	1030	BRUXELLES	Depuis le 30/07/1998 - tacite reconduction	CGRI-DRI-AWEX
MODAL VOICE NETWORKS SA		Téléphonie	Rue de la Tombe, 171	6001	MARCINELLE	Depuis le 4/01/1999 - tacite reconduction	CGRI-DRI-AWEX
SOGESTMAINT		Gérance Bâtiment	Avenue Herman Debroux, 40	1160	BRUXELLES	Depuis le 08/02/1999 - tacite reconduction	CGRI-DRI-AWEX
PROXIMUS		GSM	Rue du Progrès, 55	1210	BRUXELLES	Depuis le 05/01/2005 - tacite reconduction	CGRI-DRI
VFS FINANCIAL SERVICES BELGIUM SA		Leasing camion	Avenue du Hunderenveld, 10	1082	BRUXELLES	25/06/2016	CGRI
ING		Leasing véhicule	Rue du Colonel Bourgs, 155	1140	BRUXELLES	19/01/2006 au 04/06/2011	CGRI
ATLANTIS - DARO SA		Nettoyage Flagey	Chemin des Deux maisons, 65 bte 17	1200	BRUXELLES	Depuis le 01/02/2003 - tacite reconduction	CGRI-DRI

**Article 7.** - Le Gouvernement transfère sans indemnité et de plein droit à Wallonie-Bruxelles International, les conventions et projets initiés dans le cadre des commissions mixtes permanentes en application des accords-cadres passés entre la Communauté française de Belgique et les bénéficiaires.

Wallonie-Bruxelles International succède ainsi aux droits et obligations de la Communauté française (CGRI).

**Article 8.** - Le présent arrêté produit ses effets à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

**Article 9.** - Le Ministre en charge des relations internationale est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 mai 2021.

Le Ministre-Président,

P.-Y. JEHOLET